

## **Bekanntmachung**

### **Öffentliche Sitzung des 28. Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Am

**Mittwoch, den 14.06.2023 um 18:15 Uhr**

**Vor der eigentlichen Sitzung findet ein Besichtigungstermin im „Lindenviertel“ zu TOP 3.4 statt.**

findet im **historischen Rathausaal** eine öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses der Stadt Burglengenfeld mit folgender Tagesordnung statt:

1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.04.2023
2. Bauanträge und Bauvorhaben
  - 2.1 Umbau und Erweiterung des ehemaligen Hausmeisterwohnhauses für die Ganztagsbetreuung am Johann-Michael-Fischer-Gymnasium
  - 2.2 Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) - Antrag der Fa. Gal-li Transporte GmbH (Antragstellerin) vom 13.11.2020, elektronisch im Landrats-amt eingegangen am 24.11.2020, auf immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigung nach § 16 BImSchG für das Vorhaben auf den Fl.Nrn. 1646, 1646/2, 1646/3 und 1646/4 der Gemarkung Burglengenfeld in 93133 Burglengenfeld, welches insbesondere folgende Maßnahmen umfasst:
    - a) Vergrößerung der Fläche, auf der mit Baubescheid vom 28.01.1993 (Az. 5.21 – 0068/79) eine Anlage zur zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen, mineralischen Abfällen der AVV-Nr. 17 05 04, genehmigt wurde (Abfalllagerfläche),
    - b) Erweiterung des Katalogs der zur zeitweiligen Lagerung auf der vorgenannten Fläche zugelassenen Abfälle (Abfalleinsatzstoffliste),
    - c) Errichtung und Betrieb eines Backenbrechers und von zwei Siebanlagen zur Klassierung von nicht gefährlichen Abfällen (Abfallbehandlungsanlagen)  
hier: Änderung der Antragsunterlagen (Änderung Nrn. 2-4) -  
**Anhörung der Stadt Burglengenfeld vor Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens**
  - 2.3 Obdachlosenunterkunft im Naabtalpark - Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben
3. Bauleitplanung - Flächennutzungsplan, Bebauungsplan
  - 3.1 Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbe-, Misch- und Sondergebiet an der Umgehungsstraße" - Erneuter Billigungsbeschluss
  - 3.2 Änderung des Flächennutzungsplanes und vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet (SO) Freiflächen-Photovoltaikanlage - Am Wöllandanger II" -

Aufstellungsbeschluss

- 3.3 Aufhebung des bestehenden, qualifizierten Bebauungsplanes „Zwischen Regensburger Straße und Maxhütter Straße“ aus dem Jahr 1967 – Aufhebungsbeschluss (Im Parallelverfahren mit der Aufstellung eines einfachen Bebauungsplans zur Nachverdichtung)
  - 3.4 Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes „Beim Lindenviertel“ für das Gebiet zwischen Regensburger Straße und Maxhütter Straße - Lärchenweg und Henry-Goffard-Straße und Aufhebung des bestehenden qualifizierten Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Zwischen Regensburger Straße und Maxhütter Straße“ – Besichtigung und Beratung – Aufstellungsbeschluss (Die Besichtigung findet zu Beginn der Sitzung statt)
4. Anfragen nach § 31 der Geschäftsordnung / Informationen des Bürgermeisters

Burglengenfeld, 07.06.2023

Thomas Gesche  
1. Bürgermeister

anzuschlagen am: 07.06.2023  
abzunehmen am: 15.06.2023