

Änderung des Bebauungsplans „Augustenhof – Südhang, Bauabschnitt I“



Stadt Burglengenfeld

Burglengenfeld, den 30.01.17

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Thomas Gesche", is written over a horizontal line.

Thomas Gesche
1. Bürgermeister

Änderung zum Bebauungsplan „Augustenhof – Südhang“ für den Bauabschnitt I

**Regelbeispiele Gebäudetyp 1 – 5 aus dem genehmigten
Bebauungsplan.**



- Legende:**
- Bäume auf öffentlichen Flächen
 - Empfohlene Bäume auf privatem Grundstück
 - geplante Parzellengrenze
 - Geltungsbereich Bebauungsplans
 - öffentliche Verkehrsflächen
 - öffentliche Grünflächen
 - - - Baugrenze
 - - - Baulinie
 - ↔ Firstrichtung in beide Richtungen möglich
 - Hecke zu pflanzen
 - △ ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig



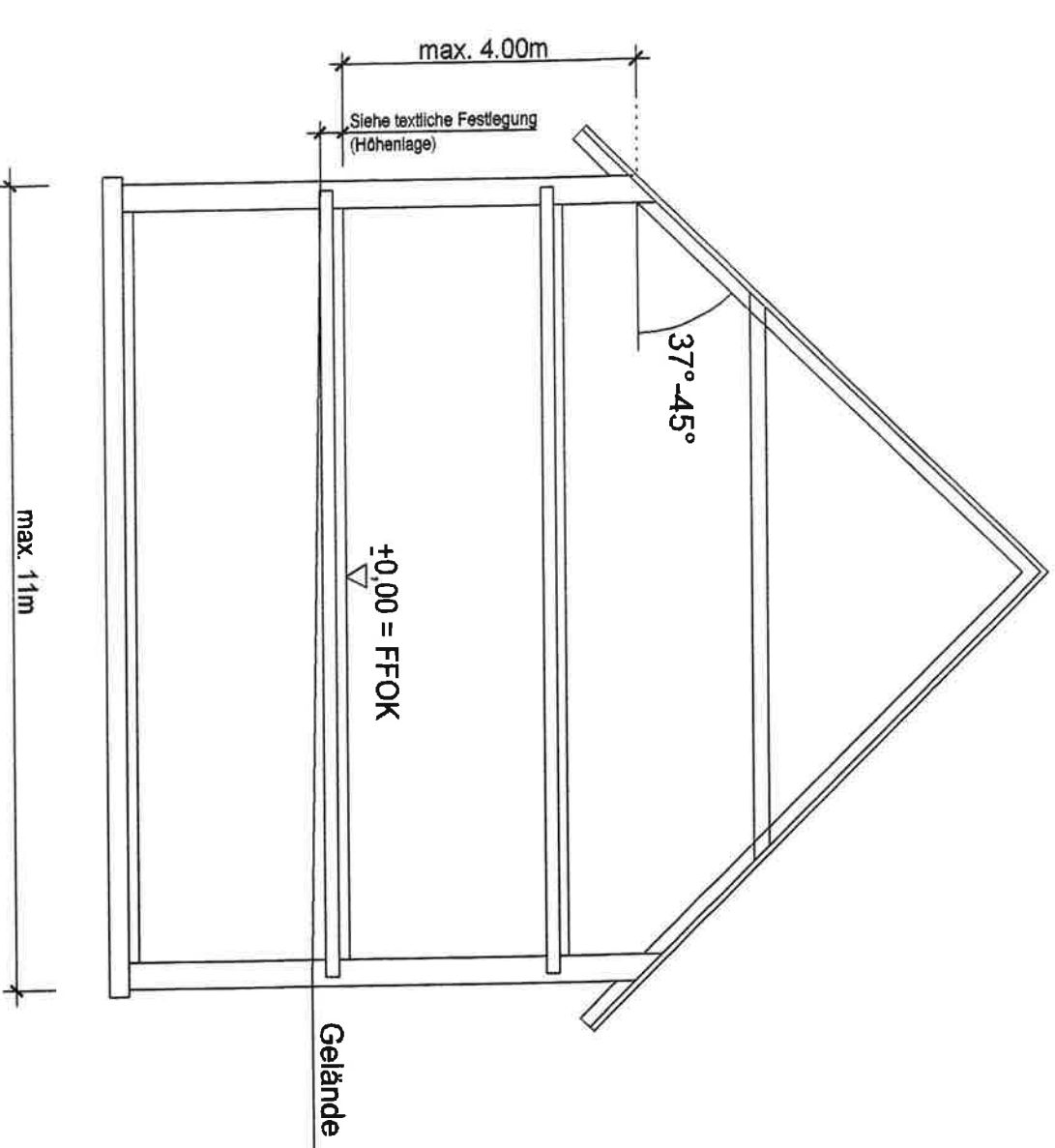
BA I
BA

"AUGUSTENHOF - SÜDHANG"
Burglengenfeld, den 08.09.2004
Masstab 1:1000

Regelbeispiel: Gebäude Typ 1 (E: J) und Garage

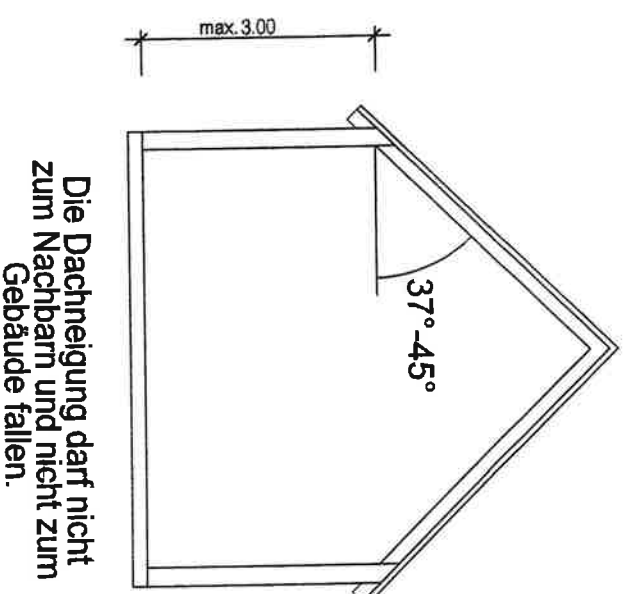
Parzellen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7F, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79

Massstab: 1:100



Regelbeispiel: Garage

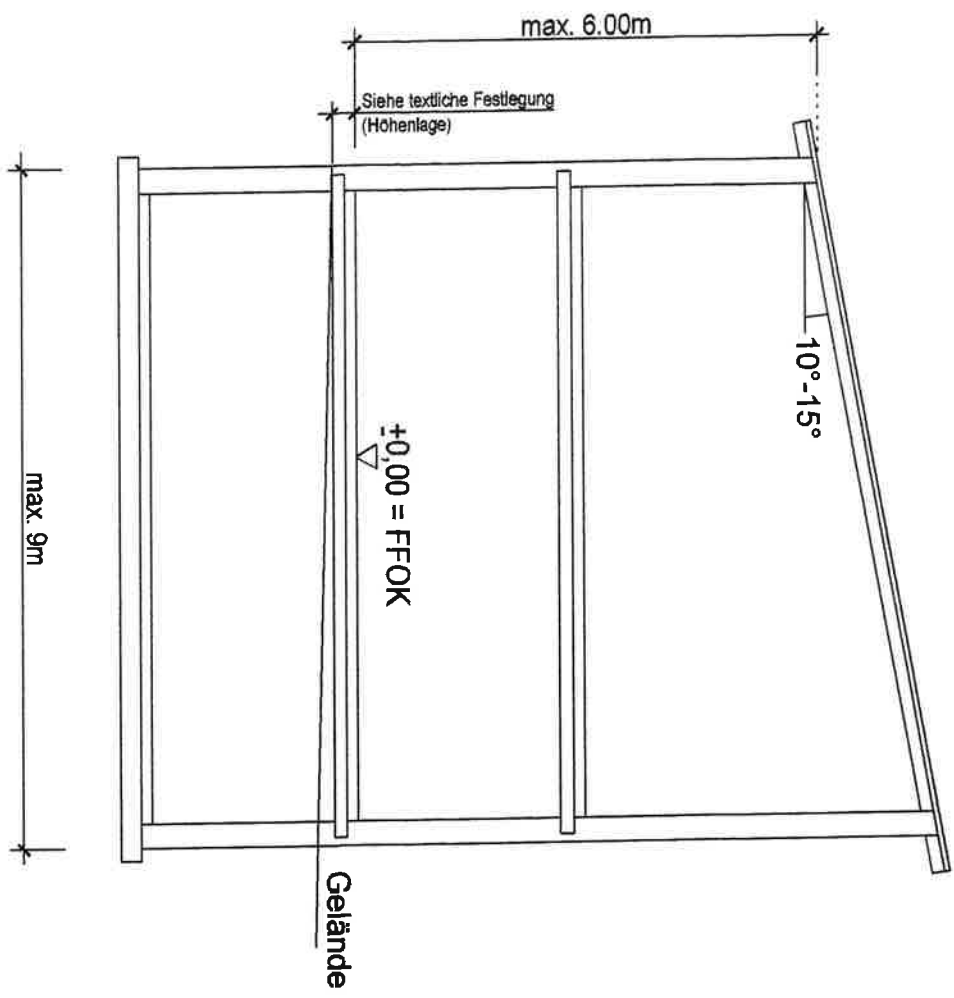
Massstab: 1:100



Regelbeispiel: Gebäude Typ 2 (E+., PD) und Garage

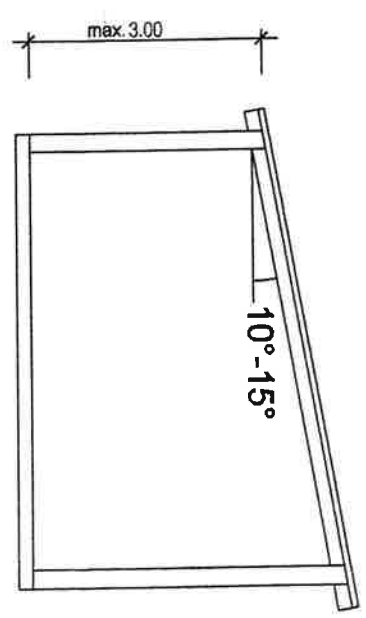
Parzellen 18, 25, 26, 27, 28

Massstab: 1:100



Regelbeispiel: Garage

Massstab: 1:100

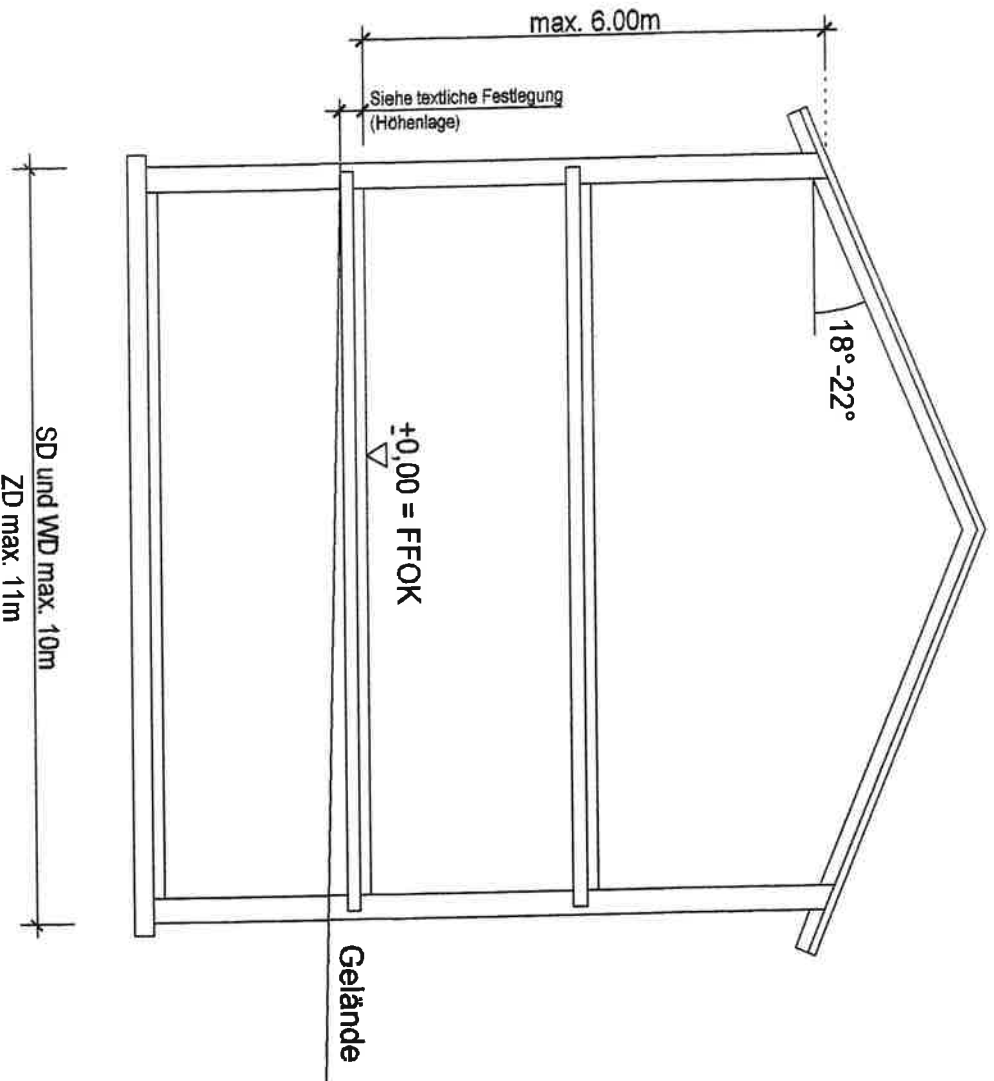


Die Dachneigung darf nicht zum Nachbarn und nicht zum Gebäude fallen.

Regelbeispiel: Gebäude Typ 3 (E+ , SD, ZD, WD) und Garage

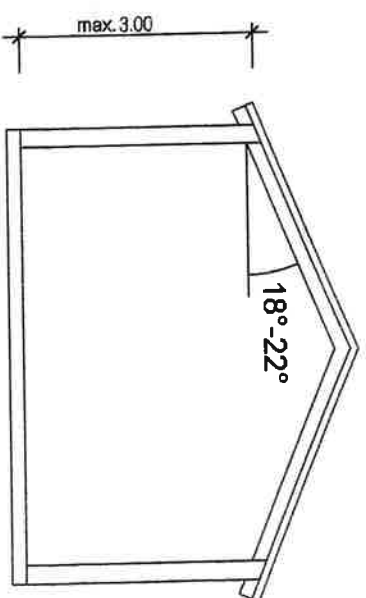
Parzellen 18, 25, 26, 27, 28, 60, 61, 62, 63, 64

Massstab: 1:100



Regelbeispiel: Garage

Massstab: 1:100

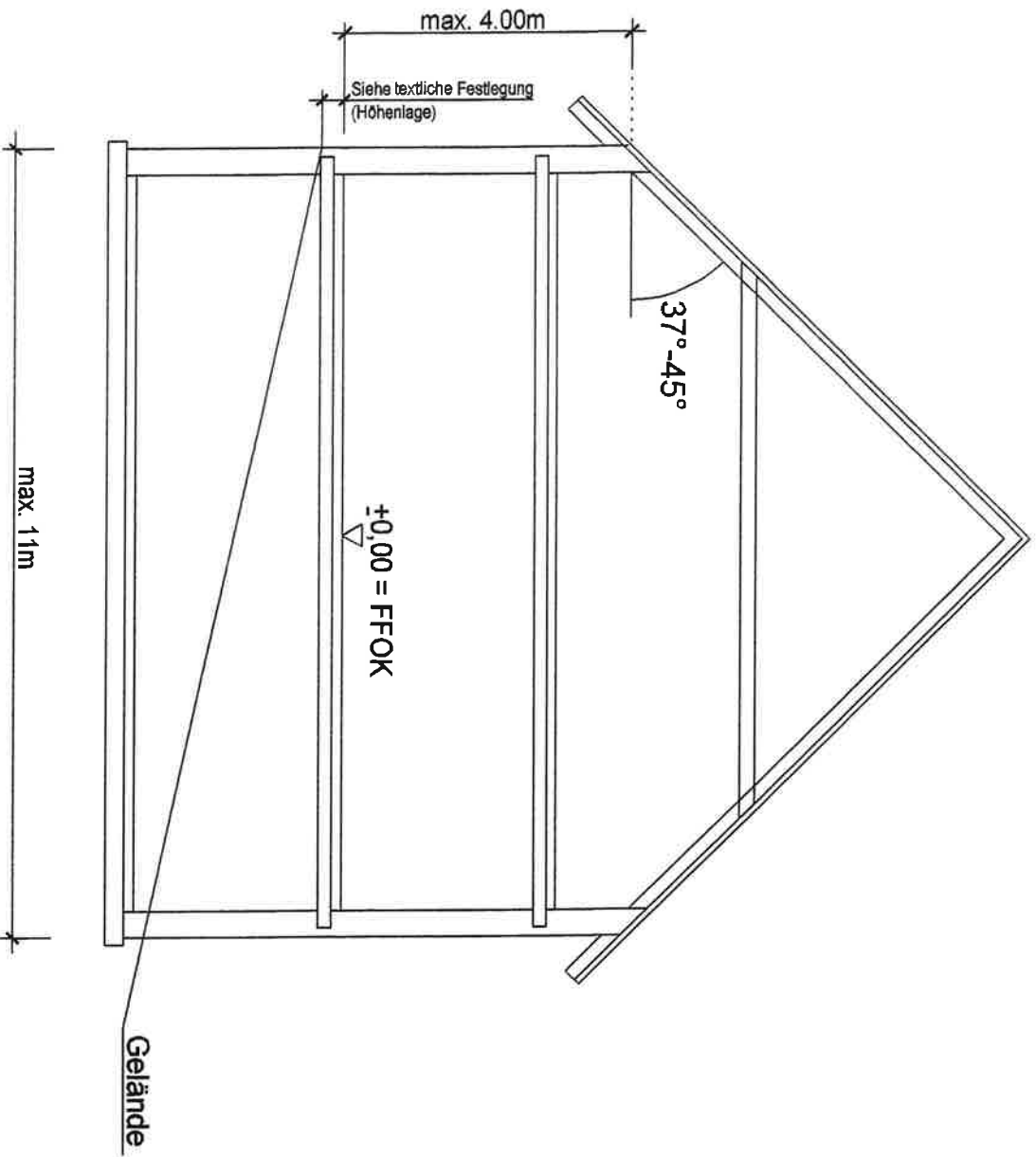


Die Dachneigung darf nicht zum Nachbarn und nicht zum Gebäude fallen.

Regelbeispiel: Gebäude Typ 4 (U- und +D) und Garage

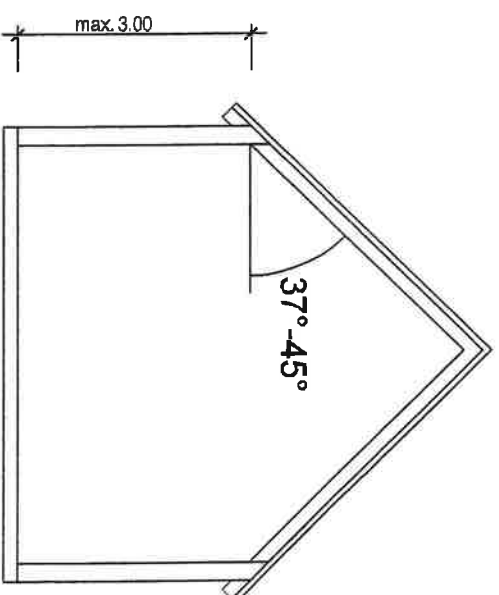
Parzellen 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79

Masstab: 1:100



Regelbeispiel: Garage

Masstab: 1:100

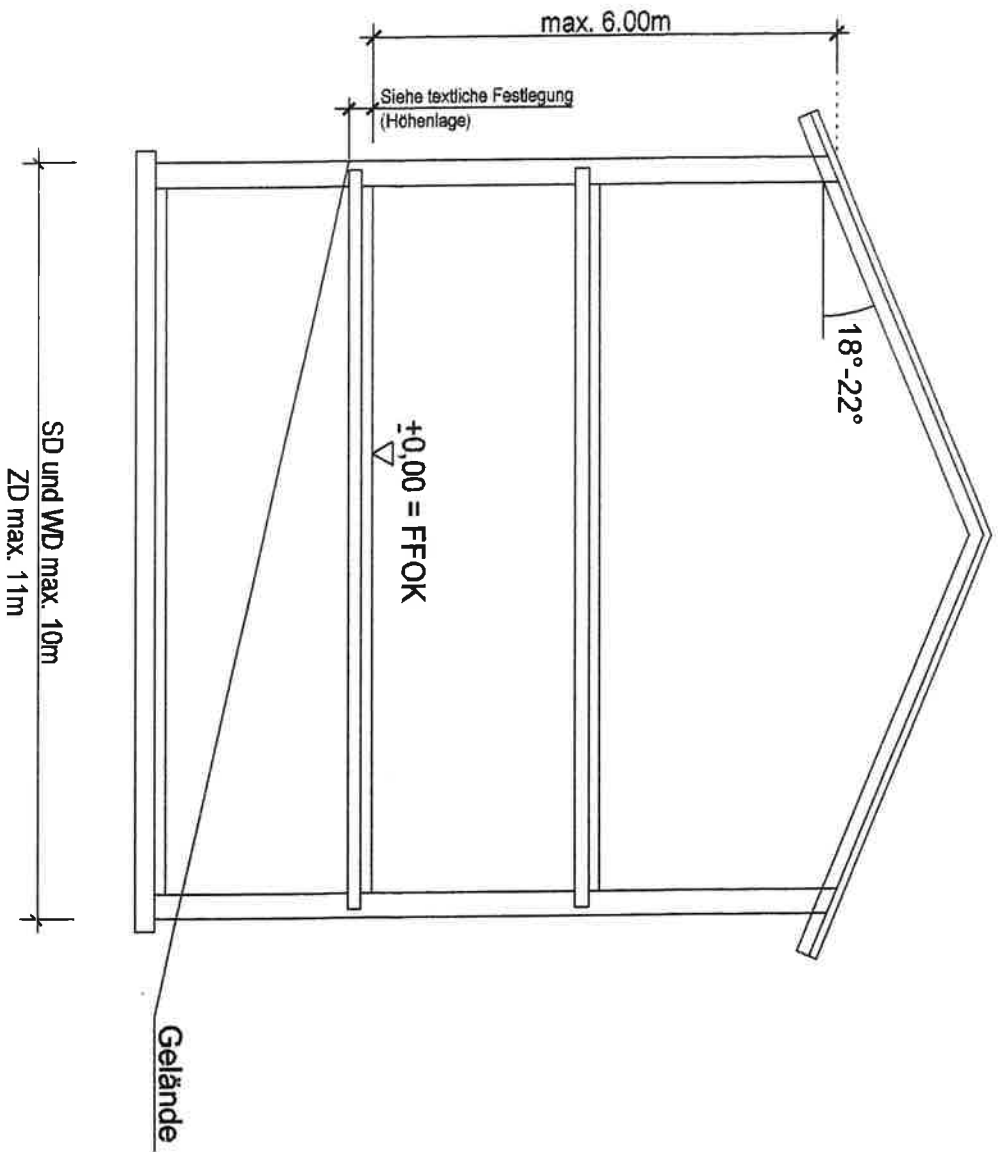


Die Dachneigung darf nicht zum Nachbarn und nicht zum Gebäude fallen.

Regelbeispiel: Gebäude Typ 5 (U_z+1, SD, ZD, WD) und Garage

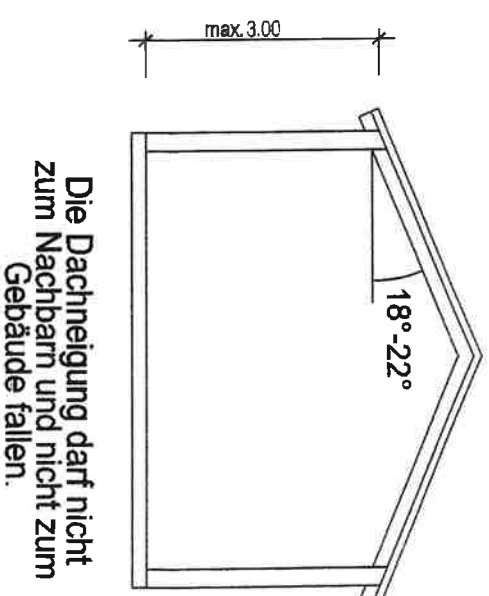
Parzellen 60, 61, 62, 63, 64

Massstab: 1:100



Regelbeispiel: Garage

Massstab: 1:100



Änderung zum Bebauungsplan „Augustenhof – Südhang“ für den Bauabschnitt I

Die Bauweise wurde anhand von Regelbeispielen in 5 Gebäudetypen den Parzellen zugeordnet.

Änderung:

Der Gebäudetyp 3 (E + 1, SD, ZD, WD und Garage) soll für den gesamten Bauabschnitt 1 gelten.

Mit dieser Anpassung soll den veränderten Bedürfnissen der Bauwerber Rechnung getragen werden.



- Legende:**
- Bäume auf öffentlichen Flächen
 - Empfohlene Bäume auf privatem Grundstück
 - geplante Parzellengrenze
 - Geltungsbereich Bebauungsplan
 - öffentliche Verkehrsflächen
 - öffentliche Grünflächen
 - - - Baugrenze
 - - - Baulinie
 - Firstrichtung in beide Richtungen möglich
 - Hecke zu pflanzen
 - △ Einzel- und Doppelhäuser zulässig



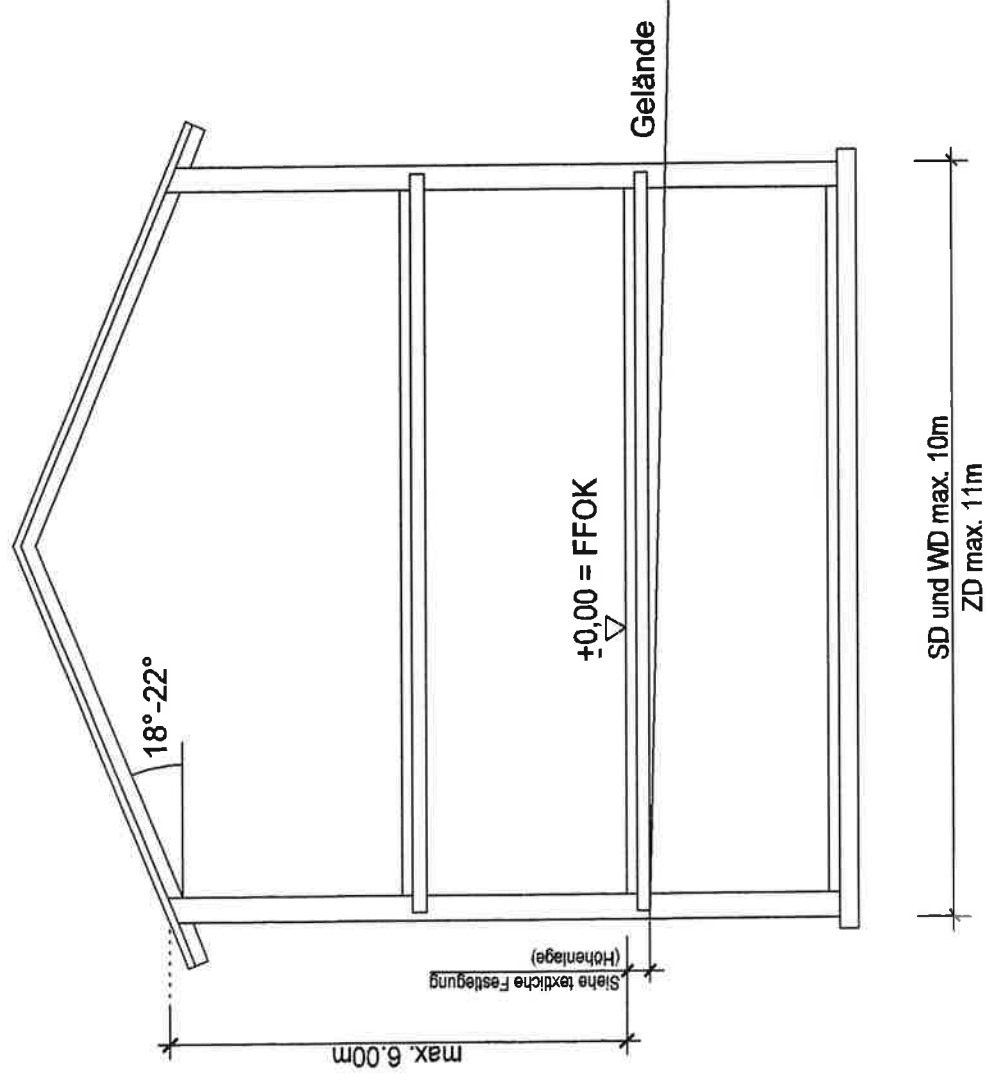
BA I
BA

" AUGUSTENHOF - SÜDHANG"
Burglengenfeld, den 31.01.18
Masstab 1:1000

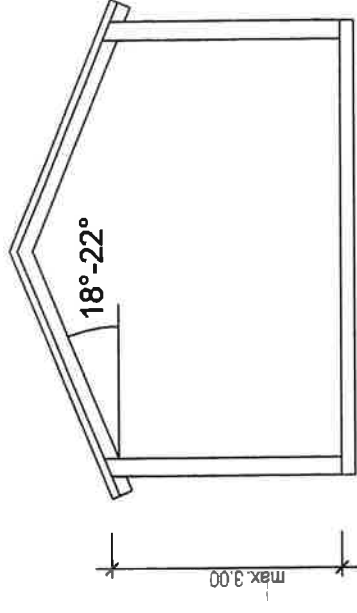
Regelbeispiel: Gebäude Typ 3 (E+1, SD, ZD, WD) und Garage

Parzellen 1-45

Masstab: 1:100



Regelbeispiel: Garage
Masstab: 1:100



Die Dachneigung darf nicht zum Nachbarn und nicht zum Gebäude fallen.