
Niederschrift

über die

5. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

der Stadt Burglengenfeld

Sitzungstermin:	Mittwoch, 03.12.2014
Sitzungsort/-raum:	im historischen Rathaussaal
Beginn:	18:01 Uhr
Ende:	18:41 Uhr

Zur heutigen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses wurden von Bürgermeister Thomas Gesche sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen. Zu Beginn der Sitzung waren Bürgermeister Thomas Gesche als Vorsitzender und 6 der 7 Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses anwesend.

Der Ausschuss war beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen waren und die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt war.

Zeitpunkt und Ort der öffentlichen Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht.

Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwendungen vorgebracht.

Der öffentliche Teil der Sitzung endete um 18:24 Uhr. Die Nichtöffentlichkeit war um 18:25 Uhr hergestellt; es wurde mit der Sitzung fortgefahren.

Teilnehmerverzeichnis

Anwesend waren:

Funktion Name, Vorname	Bemerkung
1. Bürgermeister:	
Gesche, Thomas 1. Bürgermeister	
Ausschussmitglieder:	
Bösl, Sebastian Stadtrat	
Deschl, Karl Stadtrat	
Feldmeier, Ulrike Stadträtin	entschuldigt
Gruber, Josef 3. Bürgermeister	
Hofmann, Thomas Stadtrat	
Lorenz, Theo Stadtrat	nicht anwesend
Wein, Peter Stadtrat	
2. stellv. Ausschussmitglieder:	
Schreiner, Albin Stadtrat	in Vertretung für Stadtrat Theo Lorenz
Anwesende Ortssprecher:	
Auer, Josef jun. Ortssprecher	entschuldigt
Ehrnsperger, Jürgen Ortssprecher	
Feuerer, Yvonne Ortssprecherin	
Von der Verwaltung waren anwesend:	
Haneder, Franz Stadtbaumeister Leiter Fachbereich 4	
Kolb, Fritz VOAR Leiter Fachbereich 3	
Schriftführerin:	
Faltermeier, Susanne Verwaltungsangestellte	

Nicht anwesend waren:

Funktion Name, Vorname	Bemerkung
Feldmeier, Ulrike Stadträtin	entschuldigt
Lorenz, Theo Stadtrat	nicht anwesend
Auer, Josef Ortssprecher	entschuldigt

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung:

1. **Genehmigung des Protokolls** über den öffentlichen Teil der Sitzung **vom 19.11.2014**
2. **Seewiesen** - weitere Umsetzung von Ausgleichs- und Retentionsflächen - **Information**
3. Anfragen nach § 30 der Geschäftsordnung / Informationen des Bürgermeisters

B) Nicht öffentliche Sitzung:

1. **Grundstücksangelegenheiten** - Stadt Burglengenfeld - HeidelbergCement AG - **Tauschvertrag** - Empfehlung an den Stadtrat

Protokoll

A) Öffentliche Sitzung:

Beschluss

Nr.:70

Gegenstand:	Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.11.2014
--------------------	--

Nach ordnungsgemäßer Ladung sind der 1. Bürgermeister und 6 der 7 Gremienmitglieder erschienen; sie waren für oben bezeichneten Beratungsgegenstand stimmberechtigt.

Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO war sonach gegeben.

Sachdarstellung, Begründung:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 19.11.2014 wurde den Ausschussmitgliedern zusammen mit den Vorlageberichten vorab zugestellt.

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 19.11.2014 wird genehmigt.

ungeändert beschlossen

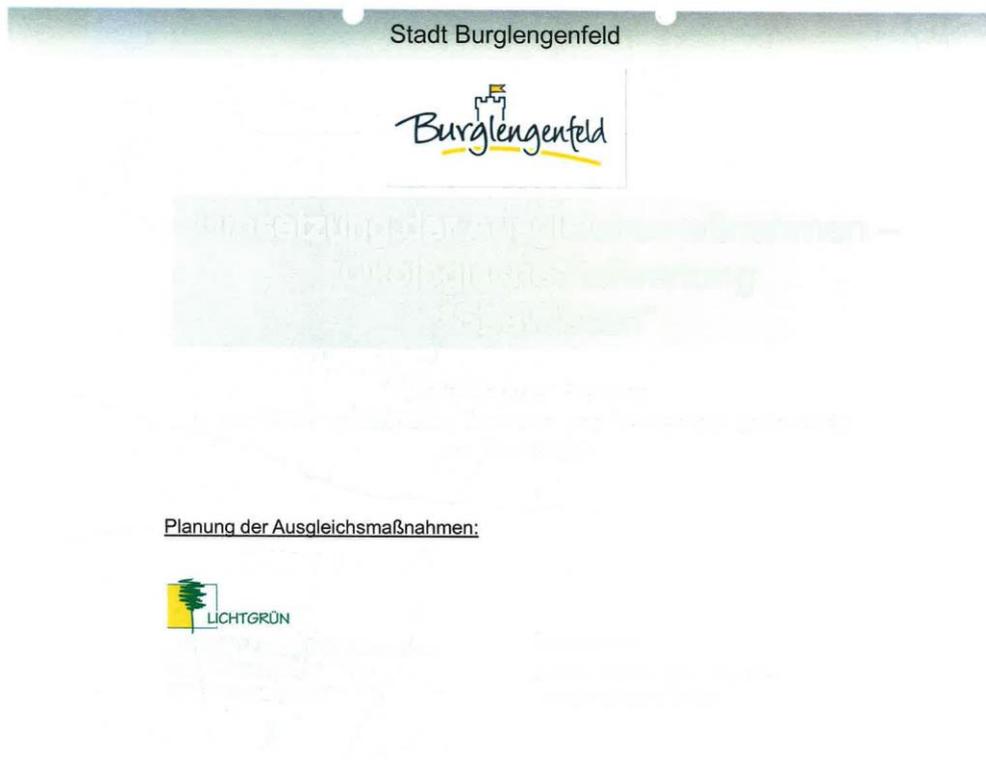
Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

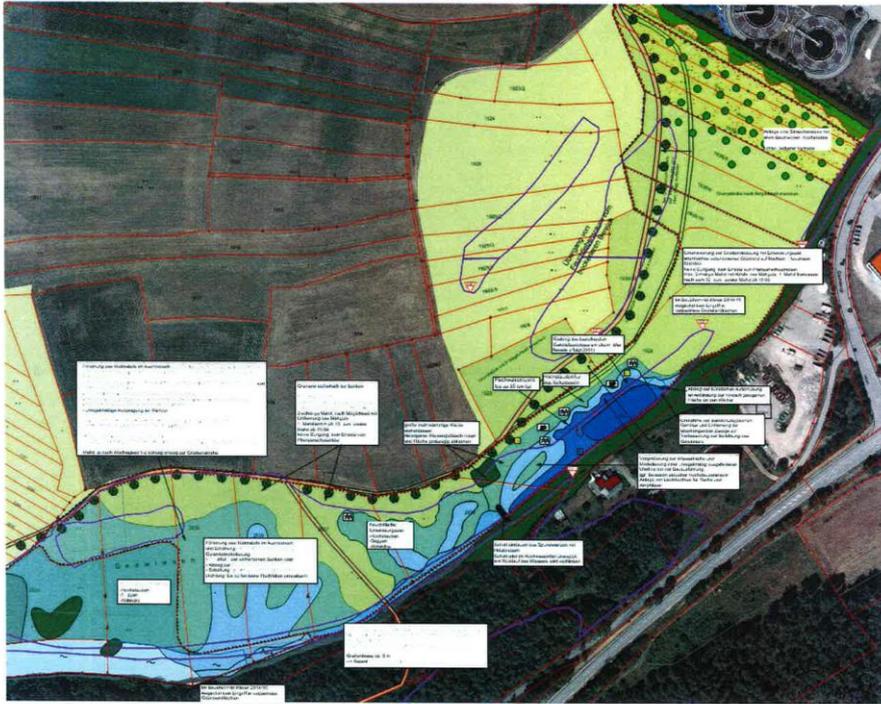
Gegenstand:	Seewiesen - weitere Umsetzung von Ausgleichs- und Retentionsflächen - Information
--------------------	---

Sachdarstellung, Begründung:

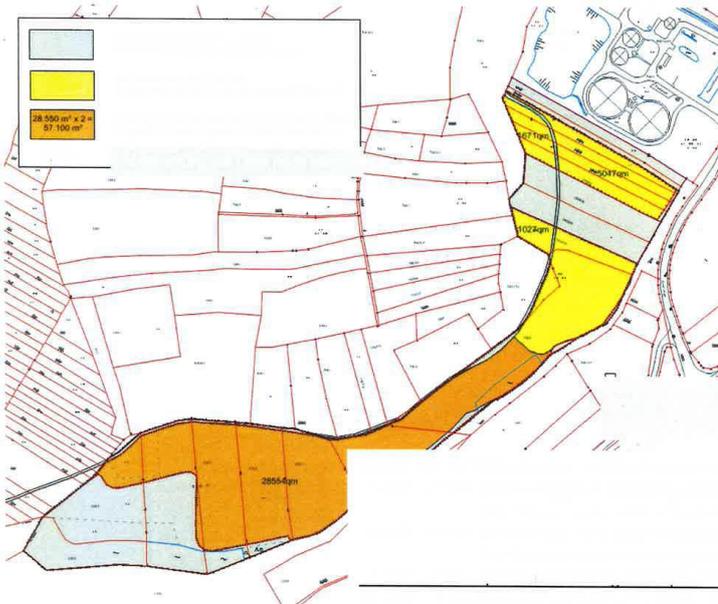
Den Ausschussmitgliedern wurden vorab folgende Unterlagen zugeschickt, die Bauamtsleiter Fritz Kolb nochmals erläuterte:

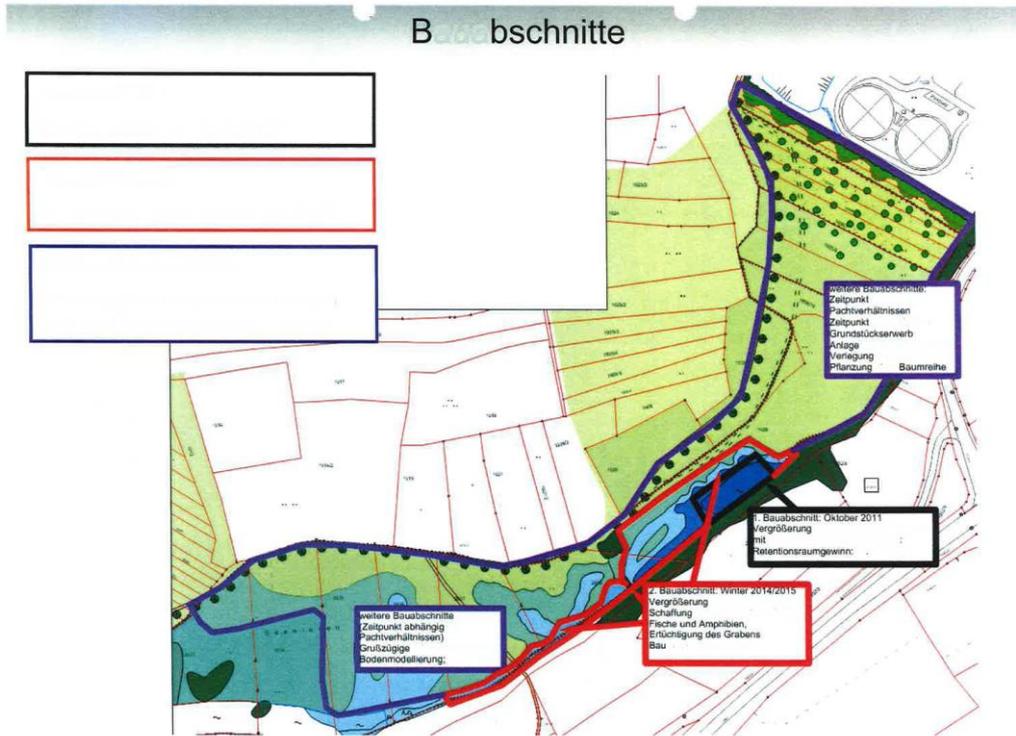


Planung der ökologischen Aufwertung – Übersicht



Anerkennung aus Ausgleichsfläche





Bauabschnitt 1



Bauabschnitt 1



B. abschnitt



zur Kenntnis genommen

Gegenstand:	Anfragen nach § 30 der Geschäftsordnung / Informationen des Bürgermeisters
--------------------	--

Anfragen:

Keine

Informationen des Bürgermeisters:

Bürgermeister Thomas Gesche informierte den Ausschuss über den Eingang eines Bauantrages, der nicht zusätzlich auf die Tagesordnung genommen werden konnte, da Stadträtin Frau Feldmeier krank und Stadträtin Frau Dr. Bernet nicht anwesend war, sowie über das Gutachten zu den Linden bei der Mossendorfer Kapelle.

1. Neubau einer Wohnanlage mit 37 Wohneinheiten und Tiefgarage, Eichenstraße 4, FINr. 1479/3 der Gemarkung Burglengenfeld

Den Vorlagebericht sowie Pläne hatte man bereits vorab zugestellt.

Bürgermeister Thomas Gesche erklärte hierzu, dass es sich bei dieser Wohnanlage um eine E+III-bauweise handle, für die keine großen Ausnahmen nötig seien. Die Abstandsflächen würden bis auf 27 cm eingehalten. Es werde eine Baulücke geschlossen und es sei äußerst positiv, dass weitere Wohnungen geschaffen würden.

2. Linden bei der Kapelle Mossendorf

Bürgermeister Thomas Gesche erklärte, warum die Linden bei der Kapelle in Mossendorf gefällt werden mussten:

Der Naturschutzbeirat am Landratsamt Schwandorf habe am 24.11.2014 beschlossen, dass die Linden nicht mehr zu den Naturschutzdenkmälern zählen würden und somit aus der Unterhaltslast des Landratsamtes Schwandorf fallen würden. Das Landratsamt Schwandorf habe ein Gutachten in Auftrag gegeben um zu klären, ob die Bäume zu erhalten seien.

Das Gutachten sage ganz klar, dass die Bäume nicht zu erhalten seien und eine Gefahr für Personen darstelle.

Da das Landratsamt die Bäume aus der Naturschutzliste gestrichen habe, wäre nun die Unterhaltslast bei der Stadt Burglengenfeld.

Das Landratsamt Schwandorf habe vorgeschlagen, die Bäume zu fällen.

Die Stadt Burglengenfeld habe sich nun entschlossen, die Bäume aufgrund der Gefahr für Personen zu fällen und eine Ersatzpflanzung mit großen Bäumen vorzunehmen.

Die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 19.11.2014 wurde gemäß § 26 Abs. 2 GeschO für den Stadtrat zur Einsicht aufgelegt und genehmigt, da bis zum Ende der Sitzung keine Einwendungen erhoben wurden.

Thomas Gesche
1. Bürgermeister

Susanne Faltermeier
Schriftführer/in